

AYUNTAMIENTO DE CEBREROS.

ORDENANZA NÚMERO 6, REGULADORA DE LA TASA POR REALIZACIÓN DE DETERMINADAS ACTIVIDADES URBANÍSTICAS

ARTÍCULO 1. Fundamento Legal

El Ayuntamiento de Cebberos, en uso de las facultades contenidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española, y en el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, establece la tasa por la realización de determinadas actividades urbanísticas, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto los artículos 20 y 57 del Real Decreto Legislativo 2/2004.

ARTÍCULO 2. Hecho Imponible

El hecho imponible de la tasa viene constituido por la actividad municipal técnica y administrativa, que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al obligado tributario cuando la misma haya sido motivada directa o indirectamente por el mismo, como consecuencia de las actividades administrativas de carácter urbanístico que se detallan en el artículo 5 de la presente Ordenanza Fiscal.

ARTÍCULO 3. Sujetos Pasivos

Tendrán la consideración de sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por el servicio o actividad municipal a que se refiere la presente Ordenanza.

Asimismo, de conformidad con el artículo 23.2.b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente en las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la Normativa sobre suelo y ordenación urbana, los constructores y los contratistas de las obras.

ARTÍCULO 4. Responsables

Serán responsables solidarios de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas o jurídicas mencionadas en el artículo 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Responderán subsidiariamente las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

La responsabilidad se exigirá en todo caso en los términos y con arreglo al procedimiento previsto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en las normas dictadas en desarrollo de la misma.

ARTÍCULO 5. Base Imponible y Tarifas

De conformidad con lo establecido en el Art. 24.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales la cuota tributaria por los servicios urbanísticos definidos en el artículo 2 de la presente Ordenanza Fiscal consistirá, en cada caso, y de acuerdo con los correspondientes epígrafes de este artículo, en:

- a) La cantidad resultante de aplicar una tarifa,
- b) Una cantidad fija señalada al efecto, o
- c) La cantidad resultante de la aplicación conjunta de ambos procedimientos.

Epígrafe 1. Tasas por la tramitación de licencias o autorizaciones urbanísticas y actividades de control en declaraciones responsables y comunicaciones previas.

— Licencias de Parcelación y Agrupaciones de Fincas: Se establece una cantidad fija de 100 euros por cada parcela resultante o agrupada.

— Obras Menores: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra, con una cantidad mínima de 6 euros.

— Obras Mayores: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra, con una cantidad mínima de 30 euros.

— Ocupación, Utilización y cambio de uso: Se establece cantidad de fija de 120 euros por cada ocupación o utilización.

— Legalización Obras: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra, con una cantidad mínima de 6 euros..

— Actividades de Comprobación Urbanística: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra, con una cantidad mínima de 6 euros.

— Vallas Publicitarias: 6,00 euros por metro cuadrado de cartel o fracción, en los carteles de propaganda colocados en forma visible desde la vía pública.

— Licencia de Obras y Usos Provisionales: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra, con una cantidad mínima de 6 euros.

— Cuota por autorizaciones de usos excepcionales en suelo rústico. Se establece cuota fija de 50,00 euros más anuncio.

Epígrafe 2. Tasas por la tramitación de expedientes urbanísticos tendentes a la conservación de la edificación.

— Ruina Ordinaria: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra.

— Conservación de la Edificación: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra.

— Inspección Técnica de Edificios: En el caso de ser de aplicación al Municipio, se establece una cantidad de 100 euros por cada edificio. En el supuesto de que el edificio tenga más de 5 fincas catastrales se incrementara en 20 euros por cada uno que exceda de dicha cifra.

— Ruina Inminente: Se establece una tarifa del 0,52 % del coste efectivo de la obra.

— Ejecución Subsidiaria: Se establece una tarifa del 0,90 % del coste efectivo de la obra.

ARTÍCULO 6. Exenciones y Bonificaciones

De conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, no podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de tratados internacionales.

ARTÍCULO 7. Devengo

La tasa se devenga cuando se inicie la prestación del servicio o la realización de la actividad administrativa.

Se entenderá producido el inicio de la actividad desde el momento de la presentación de la solicitud o desde la fecha en que se inicien de oficio las actuaciones administrativas o técnicas constitutivas del hecho imponible de la presente tasa.

ARTÍCULO 8. Declaración e Ingreso

La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación y una vez ingresada se acompañará copia a la solicitud de la actividad administrativa de que se trate.

ARTÍCULO 9. Infracciones y Sanciones

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

Las modificaciones que se introduzcan en la regulación de esta Tasa, por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado o por cualesquiera otras Leyes o disposiciones, y que resulten de aplicación directa, producirán, en su caso, la correspondiente modificación tácita de la presente Ordenanza fiscal.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA.

Los procedimientos tributarios que se hallen en tramitación ante este Ayuntamiento a la entrada en vigor de la presente Ordenanza se sustanciarán de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Fiscal número 6 de la Tasa por Licencias Urbanísticas aprobada por el Pleno del Ayuntamiento el 23 de septiembre de 1989, con sus modificaciones.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA.

A la entrada en vigor de la presente Ordenanza conforme a lo dispuesto en la Disposición Final Única, sin perjuicio de lo dispuesto en la Disposición Transitoria Única, quedarán derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan, contradigan o resulten incompatibles con lo dispuesto en la presente, especialmente la Ordenanza Fiscal número 6 de la Tasa por Licencias Urbanísticas aprobada por el Pleno del Ayuntamiento el 23 de septiembre de 1989, con sus modificaciones.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

La presente Ordenanza Fiscal, aprobada por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el 15 de septiembre de 2017 entrará en vigor en el momento de su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia de Ávila, y será de aplicación desde dicha publicación, conforme se establece en el artículo 107 de la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.